



COMUNE DI SANTA MARINA SALINA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV Settore - Urbanistica ed Edilizia Privata

Determinazione Settoriale Nr. 5
Determinazione Generale Nr. 334
del 22/05/2025

OGGETTO: *ADOZIONE DEI MODELLI UNIFICATI E STANDARDIZZATI PER LA PRESENTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI E ISTANZE IN MATERIA EDILIZIA, MODIFICATI IN CONFORMITÀ ALLE DETERMINAZIONI DELLA CONFERENZA UNIFICATA DEL 27 MARZO 2025 ED APPROVATI CON D.A. N. 123/GAB DEL 14.05.2025*

Il Responsabile ad interim del IV Settore - Geom. Giuseppe CARAVAGLIO
(nominato con Determina Sindacale n. 08 del 16/12/2024)

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e s.m.i. recepito con modifiche in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016 e s.m.i.;

VISTO l'accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 27 marzo 2025, in Conferenza Unificata “Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata.”;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n. 123/GAB del 14.05.2025 con il quale sono stati approvati i modelli unificati e

standardizzati regionali per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'Art. 1, comma 2 del suddetto Decreto Assessoriale, i Comuni sono tenuti ad adottare la modulistica edilizia adeguandola, se necessario, al regolamento edilizio comunale che non risulta in contrasto con le disposizioni di legge;

RITENUTO non necessario adeguare la modulistica regionale approvata ma l'opportunità di introdurre i riferimenti di intestazione e di indirizzo comunali, e di correggere l'errore materiale riscontrato nel Mod. CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016 nei quadri d.1 lettera a) e 1.1 lettera a) con la sostituzione della parola "*ordinaria*" con la parola "*straordinaria*", così come previsto dall'Art. 3 comma 2 lettera a) della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.;

VISTI:

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** i sottoelencati modelli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, in conformità al D.A. n. 123 del 14.05.2025, e che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
 - 1 Mod. P.d.C. - presentazione dell'istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016;
 - 2 Mod. S.C.I.A. - Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;
 - 3 Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire - Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;
 - 4 Mod. CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;

5 Mod. CILA - Opere interne - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4.

3. DI DARE ATTO:

- che la presente determina ed i modelli elencati al punto 2. saranno pubblicati all'Albo Pretorio Comunale on-line, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ed al S.U.E.;
- i sopraelencati modelli unificati sostituiscono i modelli unificati approvati con D.A. n. 186/GAB del 19.06.2017;
- le istanze in materia edilizia dovranno essere presentate con la nuova modulistica unificata e standardizzata ed adottata con la presente determina;
- che le eventuali successive modifiche ed aggiornamenti della modulistica approvata, allo scopo di correlare la stessa alle nuove disposizioni legislative e/o regolamentari che dovessero intervenire, verrà debitamente pubblicizzata sul sito istituzionale del Comune di Santa Marina Salina.

Santa Marina Salina, 22.05.2025

**Il Responsabile *ad interim* del
IV Settore - Urbanistica ed Edilizia Privata**
Geom. Giuseppe Caravaglio
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 192**

Settore Proponente: **IV Settore - Urbanistica ed Edilizia Privata**

Ufficio Proponente: **I Serv. - Urbanistica ed edilizia privata**

Oggetto: **ADOZIONE DEI MODELLI UNIFICATI E STANDARDIZZATI PER LA PRESENTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI E ISTANZE IN MATERIA EDILIZIA, MODIFICATI IN CONFORMITÀ ALLE DETERMINAZIONI DELLA CONFERENZA UNIFICATA DEL 27 MARZO 2025 ED APPROVATI CON D.A. N. 123/GAB DEL 14.05.2025**

Nr. adozione settore: **5** Nr. adozione generale: **334**

Data adozione: **22/05/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (I Serv. - Urbanistica ed edilizia privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **22/05/2025**

Il Responsabile di Settore
Geom. Giuseppe Caravaglio