

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

### DENUNCIA DEI REQUISITI DELLE STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE

(Bed and Breakfast – Affittacamere – Case ed Appartamenti per Vacanza)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_, nella qualità di titolare legale rappresentante della ditta  
\_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ P. Iva \_\_\_\_\_  
iscritto al Registro Imprese \_\_\_\_\_ N. R.E.A. \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,  
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 s.m.i.**

#### COMUNICA

una rosa di tre denominazioni, in ordine di priorità, della struttura turistico-ricettiva, ai sensi del D.A. n. 2104 del 25.06.2025

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

che la stessa struttura, ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
Dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ PEC (obbligatorio) \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_

**possiede tutti i requisiti previsti dal D.A. n. 2104/Tur del 25/06/2025, così come modificato ed integrato dal D.A. n. 2735/Tur del 08/08/2025, e dalla normativa vigente, per svolgere l'attività ed essere classificata**

nella TIPOLOGIA \_\_\_\_\_ CATEGORIA \_\_\_\_\_ stelle,

ATTIVITA'  ANNUALE  STAGIONALE (dal 21 marzo al 30 ottobre)  
con una RICETTIVITA' di n. \_\_\_\_\_ (camere/unità abitativa), per complessivi n. \_\_\_\_\_ POSTI LETTO,  
precisamente:

#### A) BED AND BREAKFAST

(composte da non più di cinque camere per i clienti)

**Camere e spazi a disposizione degli ospiti** (max quattro posti letto per camera non sovrapponibili) :

Camere singole (non inferiore a 8 mq.) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Camere doppie o matrimoniali (non inferiore a 14 mq.) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Camere triple (non inferiore a 20 mq.) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Camere quadruple (non inferiore a 26 mq.) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Cucina e Soggiorno/Soggiorno con angolo cottura (come da planimetria)

Totale camere n. \_\_\_\_\_

Totale posti letto \_\_\_\_\_ (max 20)

Camere a uso personale : n. \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ bagni (uso esclusivo)  
n. servizi completi per le camere non fornite di bagno privato \_\_\_\_\_  IN COMUNE CON IL PROPRIETARIO  
 IN COMUNE FRA GLI OSPITI

#### B) AFFITTACAMERE

(composte da non più di sei camere per i clienti)

**Camere e spazi a disposizione degli ospiti** (max quattro posti letto per camera non sovrapponibili) :

Camere singole (non inferiore a 9 mq.) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Camere doppie o matrimoniali (non inferiore a 14 mq.) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Camere triple (non inferiore a 20 mq.) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Camere quadruple (non inferiore a 26 mq.) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Cucina e Soggiorno/Soggiorno con angolo cottura (come da planimetria)

Totale camere n. \_\_\_\_\_ Totale Unità Abitativa n. \_\_\_\_\_ (max 2 stesso stabile) Totale posti letto \_\_\_\_\_ (max 24)

n. servizi completi per le camere non fornite di bagno privato \_\_\_\_\_

### C) CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZA

(con accesso e composti da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma)

**Unità Abitativa** (max quattro posti letto per camera non sovrapponibili)

- n. \_\_\_\_\_ Monostanza (non inferiore a mq. 28 con servizi – per 1 persona) con bagni privati e completi posti letto tot. \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ Monostanza (non inferiore a mq. 38 con servizi – per 1 persona) con bagni privati e completi posti letto tot. \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ U.A. costituita da locale soggiorno-pranzo-cucina (senza posti letto) e camere da letto con bagni privati e completi  
precisamente: Camere da letto singole n. \_\_\_\_\_ (non inferiore a mq. 9)  
Camere doppie o matrimoniali n. \_\_\_\_\_ (non inferiore a mq. 14)  
Camere triple n. \_\_\_\_\_ (non inferiore a mq. 20)  
Camere quadruple n. \_\_\_\_\_ (non inferiore a mq. 26)

Totale Unità Abitative n. \_\_\_\_\_

Totale posti letto \_\_\_\_\_

Cucina e Soggiorno/Soggiorno con angolo cottura (come da planimetria)

#### DICHIARA ALTRESI'

- 1) Che la struttura ricettiva garantisce, come richiesto dal D.A. n. 2351/Tur del 15/12/2014, la "visitabilità" ex art. 5.1 del D.M. n.236/89 (abbattimento barriere architettoniche) per la tipologia richiesta;
- 2) Di avere la piena disponibilità dell'immobile, che è agibile e che non sussistono motivi ostativi che impediscono l'utilizzo come attività;
- 3) Che verrà erogato il servizio della prima colazione e di essere residente nella struttura ricettiva (B&B)

Di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del D.A. del 20/03/2017 – (comunicazione completa al Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo dei dati indicati nel D.A. del 25/07/2014 tramite l'applicativo [Turist@t](mailto:Turist@t));

Di richiedere, immediatamente e non oltre 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale dello Sport e dello Spettacolo, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del decreto Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia del 20/03/2017 – (comunicazione completa al Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo dei dati indicati nel D.A. del 25/07/2014 tramite l'applicativo [Turist@t](mailto:Turist@t));

**Altre eventuali dichiarazioni :**

\_\_\_\_\_

**Allega alla presente:**

- Planimetria quotata con arredi, con indicazione dei dati catastali, della superficie e della destinazione d'uso dei vani, del numero dei posti letto, delle aree comuni, delle camere e servizi igienici riservati ai disabili e dei pezzi dei bagni;
- Relazione Tecnica descrittiva della struttura;
- Perizia Tecnica Asseverata resa ai sensi della DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 del C.P., datata e firmata da un tecnico abilitato;
- Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del Dichiarante e del Tecnico;
- Copia Atto disponibilità immobile, registrato, con relativo certificato di Agibilità
- Visura Camera di Commercio
- Visura Catastale

data \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e delle norme contenute nel vigente "Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali dei cittadini" (Regolamento UE n. 679/2016) che i dati personali raccolti saranno trattati, dalla Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, anche con strumenti informatici e manifesto il relativo consenso allo stesso trattamento esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

**N.B. : DA ALLEGARE ALLA SCIA DEBITAMENTE COMPILATA IN OGNI SUA PARTE.**